

Huurovereenkomst vakantiewoning t' Reigershof

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons op vrienden, families of collega's die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen.

Geen fuiven, vrijgezellenfeesten en groepen jongeren.

Verhuurder en huurder verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

ONDERWERP VAN DE HUUROVEREENKOMST

De verhuurder geeft in huur de volledig uitgeruste en bemeubelde vakantiewoning voor maximum 22 personen kinderen onder de 2 jaar vallen hier niet onder.

Locatie:

Vakantiewoning t' Reigershof
Knollestraat 4
8630 Veurne

RESERVATIE

Een reservatie gebeurt via mail. De huurprijs staat vermeld op de webpagina. We vragen om in de reservatie minstens volgende informatie te vermelden:

- Naam en voornaam van de huurder
- Adresgegevens van de huurder
- Contactgegevens van de huurder (telefoon, gsm-nummer, e-mailadres)
- Rekeningnummer voor terugstorten van de waarborg
- Aantal personen
- Aanduiding van de gewenste huurperiode

De reservatie is bindend en definitief na het betalen van het voorschot door de huurder. Door de betaling van het voorschot verklaart de huurder zich akkoord met de bepalingen opgenomen in de huurovereenkomst.

BETALING VAN HET VOORSCHOT, HUURPRIJS EN KOSTEN

Het voorschot bedraagt 50% van de huurprijs. Dit voorschot dient samen met de waarborg te worden betaald binnen de 7 dagen na de boeking. De reservatie is slechts bindend en definitief ten aanzien van de huurder en verhuurder in geval van tijdige betaling.

Inbegrepen in de prijs:

- Elektriciteit
- Verwarming

- Gas
- Water
- Toiletpapier
- Vuilniszakken (rest + PMD)

Buitensporig hoog verbruik zal verrekend worden met de huurwaarborg. Het saldo van 50 % van de huurprijs dient uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de huurperiode te worden overgemaakt.

Alle betalingen die in het kader van de huurovereenkomst verschuldigd zijn dienen te worden gestort op het rekeningnummer: BE36 0019 0245 9481 op naam van de familie Hauspie- D'hoore Marc & Marleen.

HURWAARBORG

Op hetzelfde ogenblik als de betaling van het voorschot dient ook een waarborg van €500 te worden betaald.

Indien de woning niet wordt achtergelaten zoals afgesproken in ons huisreglement zullen volgende vergoedingen worden aangerekend:

- werk: €50/u

Voor beschadigingen aan het interieur zal de waarde van het beschadigde goed aangerekend worden.

Als er geen schade of vervreemding is van de vakantiewoning inclusief huisraad zal de verhuurder uiterlijk binnen de 2 weken na het beëindigen van de verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder op het door hem aangegeven rekeningnummer

ANNULERING

Indien de huurder om welke reden dan ook de huur van de vakantiewoning wenst te annuleren dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per mail te worden bevestigd. De huurder mag het contract op elk ogenblik opzeggen mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding die als volgt wordt bepaald:

- Tot 4 weken voor aankomst: 50% van de huurprijs
- Tot 14 dagen voor aankomst: 75% van de huurprijs
- Binnen de 14 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs

In geval van niet tijdige betaling van het resterende bedrag van de huurprijs houdt dit automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder het voorschot als schadevergoeding kan behouden.

De verhuurder behoudt zicht het recht de overeenkomst op te zeggen wegens overmacht. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen zes weken na de annulatie de betaalde huur teruggestort krijgen.

AANKOMST EN VERTREKTIJDEN

In geval dat de vakantiewoning voor een weekend wordt geboekt, dan kan de huurder op vrijdag vanaf 16u00 aankomen en op zondag tot 11u00 vertrekken.

In geval dat de vakantiewoning voor een midweek wordt geboekt, dan dient de huurder op maandag vanaf 16u00 aan te komen en op vrijdagmorgen vóór 10u00 te vertrekken.

Partijen kunnen per mail andere data en tijdstippen voor aankomst en vertrek overeenkomen.

AANSPRAKELIJKHEID

De verhuurder is verplicht de vakantiewoning op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen. In geval er bij ingebruikname bepaalde gebreken worden vastgesteld door de huurder dient deze de verhuurder hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen zo niet wordt de vakantiewoning geacht in goede staat te zijn overhandigd door de huurder.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door zichzelf en/of door zijn reisgenoten of bezoekers. We raden aan om naast de eigen BA-verzekering ook een aparte reisverzekering af te sluiten. Alle schade dient voor vertrek aan de verhuurder te worden gemeld.

Huisdieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning. Indien er vastgesteld wordt dat er dieren in de woning hebben rondgelopen van mag de verhuurder hiervoor een schadevergoeding aanrekenen al naar gelang de schade die het dier verricht heeft.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen in of rondom de woning. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal en schade van inboedel.

HUISREGLEMENT

De huurder zal de vakantiewoning betrekken als een goede huisvader. Dit omvat onder meer volgende afspraken:

- We verhuren niet aan jongerengroepen. De minimumleeftijd is 21 jaar.
- Vrijgezellenfeesten en drinkpartijen zijn uitdrukkelijk verboden.
- Onder- of doorverhuur is verboden.

- Roken in de woning is ten strengste verboden. Buiten mag dit wel, er is een asbak voorzien.
- Huisdieren zijn om hygiënische redenen niet toegestaan.
- De vakantiewoning wordt verhuurd als vakantieverblijf voor max. 22 personen. Het is niet toegestaan de woning met meer dan 22 personen te bewonen. Tenten, caravans of dergelijke zijn verboden. Indien het aantal wordt overschreden wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend. Dit wordt ingehouden van de waarborg.
- De huurder mag geen verandering aanbrengen aan de vakantiewoning.
- De overeengekomen aankomst -en vertrektijden dienen gerespecteerd te worden.
- Bij wind of regen dienen de deuren en ramen gesloten te worden.
- Bij afwezigheid moet de woning afgesloten worden.
- Er is Wifi aanwezig in het huis. Het paswoord staat vermeld in de onthaalbrochure. En ook radio te bedienen via GSM
- Bij vertrek vragen we om het huis in een nette staat achter te laten, we verwachten van u het volgende:
- Afval wordt gesorteerd in de juiste zakken/containers. De zakken voor restafval en PMD worden ter beschikking gesteld en liggen in de keuken onder het aanrecht. In de de poort waar de kinderfietsjes staan kan de afval in de juiste zaken worden geplaatst
- De toiletten en de keukentoestellen dienen proper achtergelaten te worden en de **afwasmachine leeggemaakt**. Keukengerief wordt gereinigd en ordelijk teruggeplaatst.
- Gebruikt bed- en badlinnen afgenomen en opgerold op iedere gebruikte bed dan kunnen wij het aantal controleren.
- Gelieve op elk bed 1 donsdeken en 1 hoofdkussen achter te laten. De matrasbeschermer moet op het bed blijven.
- De woning wordt veegschoon achtergelaten.

OVERHANDIGING VAN DE SLEUTEL

De toegangscode van de vakantiewoning zal 1 week op voorhand per mail verstuurd worden. Deze code werkt enkel gedurende jullie verblijf.

INVENTARIS

De huurder wordt verzocht bij het beëindigen van de huurperiode steeds aan te duiden of bepaalde stukken van huisraad dienen te worden vervangen. Ingeval bepaalde schade voortvloeit uit het normale gebruik van de diverse huisraad en de huurder dit spontaan heeft meegedeeld aan de verhuurder zal hiervoor geen vergoeding worden aangerekend.

AANSPRAKLIJKHEID

De huurder is aansprakelijk voor iedere schade die door zijn fout of nalatigheid wordt veroorzaakt, alsook voor iedere schade voortvloeiend uit het niet naleven van zijn contractuele verplichtingen. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder. Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade. Hij is eveneens aansprakelijk voor de schade die de medereizigers en de personen die hij in de vakantiewoning binnenlaat, veroorzaken. Hij is tevens aansprakelijk voor ongelukken in en rond het huis. Elke schade dient zo snel mogelijk aan de verhuurder te worden gemeld.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook aan de huurder en medehuurders.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurders indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen veroorzaakt door het werk van derden of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen,...

De verhuurder is in geen geval als reisorganisatie of reisbemiddelaar te aanzien, onze rol beperkt zich tot het verhuren van het vakantiehuis.

Wijzigingen, bijvoegsels enz. aan deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk op geldige wijze overeengekomen worden.

De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van deze overeenkomst blijft zonder invloed op de geldigheid of afdwingbaarheid van de overeenkomst zelf of van enige andere bepaling daarvan. De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid beperkt zich tot het ongeldige of niet-afdwingbare aspect van de bewuste bepaling.

Eventuele ongeldige bepalingen van deze overeenkomst zullen geen aanleiding geven tot nietigverklaring maar zullen door de rechter gematigd worden tot het maximum van wat wettelijk toegelaten is.

Alle eventuele geschillen ontstaan uit of naar aanleiding van deze overeenkomst, betreffen zijn de geldigheid, interpretatie of uitvoering ervan, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Gent, afdeling Veurne. Het Belgisch recht is van toepassing.